



Č.: OU-SP-PLO-2023/003048-002

V Stropkove 14. 08. 2023

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stropkov

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o pozemkových úpravách“)

nariaduje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Stropkov, lokalita Za Jarkom pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, číslo katastrálneho územia 859133, okres Stropkov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Stropkov, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“) bola dňa 27.07.2023 doručená žiadosť Mesta Stropkov (ďalej aj ako „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách v lokalite Za Jarkom, katastrálne územie Stropkov. Žiadateľ v žiadosti ako dôvod vykonania pozemkových úprav uviedol § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

K žiadosti žiadateľ priložil grafickú prílohu - navrhovanú hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav v analógovej forme na podklade katastrálnej mapy, navrhovanú hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav v elektronickej forme vo formáte VGI a uznesenie Mestského zastupiteľstva v Stropkove č. 42 zo zasadnutia konaného dňa 28.02.2023, v ktorom je uvedené že mestské zastupiteľstvo súhlasí s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy (§ 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

V prípravnom konaní správny orgán najmä vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou; prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností; zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v

obvode pozemkových úprav; zabezpečí, aby boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní; v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách); zistí záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36 zákona o pozemkových úpravách),
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na základe toho sa toto nariadenie prípravného konania zverejňuje tak, že ho správny orgán zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Stropkov, webovom sídle Okresného úradu Stropkov a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli Mesta Stropkov po celú dobu trvania prípravného konania.

2 prílohy

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade katastrálnej mapy
Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade ortofotomapy



Mgr. Roman Kudič
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania zverejnením v súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách
2. Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava

Vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu:

Zvesené z úradnej tabule správneho orgánu:

14. 08. 2023

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
- 3 -

Vyvesené na úradnej tabuli Mesta Stropkov:

Zvesené z úradnej tabule Mesta Stropkov:

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 14.08.2023
Podpis:
Zvesené z úradnej tabule dňa
Podpis:

Príloha nariadenia konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stropkov č. OU-SP-PLO-2023/003048-002

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav

Katastrálne územie: Stropkov

Lokalita: Za Jarkom

Mierka 1: 2000



Legenda

- navrhovaná hranica obvodu jednoduchých pozemkových úprav
- stav C-KN
- navrhovaný súhrn pozemkov určený na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav

Príloha nariadenia konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stropkov č. OU-SP-PLO-2023/003048-002

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav

Katastrálne územie: Stropkov

Lokalita: Za Jarkom

Mierka 1: 2000



Legenda

— navrhovaná hranica obvodu jednoduchých pozemkových úprav